اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.......) بند (۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۲ /۱۲/ ۱۴۰۴) موضوع بند (۱۸) از (۵۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۰۱۲۸ش/۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۲۲۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶	

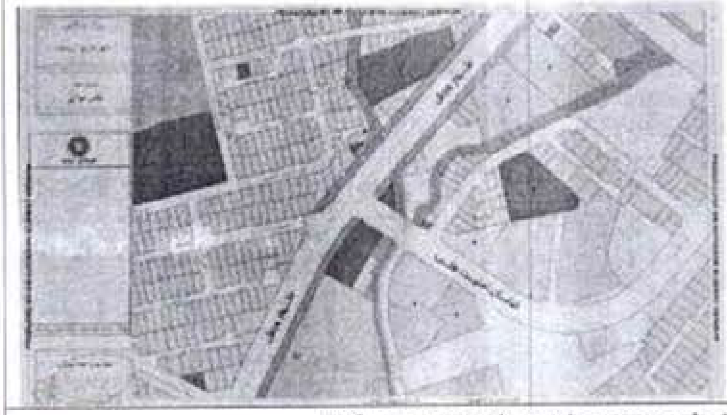
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به تجاری در محل پلاک صفر فرعی از ۳۰۲-اصلی به مساحت ۱۴۷۵ مترمربع واقع در بلوار ورزش- ابتدای خیابان امنیت طلب طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: باغات و کشاورزی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۷۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی پیرو بند یک مصوبه مورخ ۷۵/۱۲/۱۹ کمیسیون ماده پنج استان و جلوگیری از تضییع حقوق مالک با درخواست تغییرکاربری از باغات و کشاورزی به تجاری در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۴۷۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) : پس از بحث و بررسی پیرو بند یک مصوبه مورخ ۷۵/۱۲/۱۹ کمیسیون ماده پنج استان و جلوگیری از تضییع حقوق مالک با درخواست تغییرکاربری از باغات و کشاورزی به تجاری در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۴۷۵ مترمربع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله☐ خیر☐ معاونت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی

دعوت‌شدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله☐ خیر☐ واقع در محدوده بافت تاریخی

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.